

# La vérité sur le projet de rénovation urbaine du Bois de l'Étang

## **BOIS DE L'ÉTANG : LA VÉRITÉ SUR LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE I**

**"L'ANRU EST LA SEULE  
OPTION POSSIBLE"**

**Vrai!**

Dès son élection, le Maire a exploré toutes les options de financement pour améliorer le quartier. Une étude de faisabilité a été menée. Mais ce projet n'est **pas dans le noir**. Car pour trouver des financements, on réhabilite les 678 logements, onte logements (sur lequel travaillent

l'ancien municipal) pour que la vente puisse de financer à des promoteurs privés... pour construire près de 600 nouveaux logements tout autour du quartier!

La nouvelle équipe municipale ne pouvait pas accepter cette **décoloration humaine**. Le Maire a aussi écouté d'autres habitants, dont les amis avaient parlé du mal à être exploités publiquement. Beaucoup se plaignent de l'état des parties communes, de la vétusté de certains appartements, et des **risques au quotidien qui perturbent la vie du quartier** (problème de bruit, manque de commerces, risques à deux mètres, regards des voisins...)

Résultat, de nombreux habitants expriment le souhait de quitter le Bois de l'Étang même des années-malgré. Depuis très longtemps, le Maire ne pouvait pas venir solliciter aux côtés des habitants ou la détermination de leur quartier de...

**La Charte du logement a également été validée.** Ce document inédit apporte une réponse très concrète aux préoccupations des habitants. Il permet donc aujourd'hui d'aborder sereinement un projet de rénovation urbaine avec l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine).

Aujourd'hui, seule l'ANRU nous permet de trouver des financements, comme jamais la ville ne pourra en mobiliser, pour améliorer durablement la qualité de vie des habitants du Bois de l'Étang.

- Prix de 2014 pour **réhabiliter les intérieurs** et les extérieurs des appartements (plomberie, carrelage, ascenseurs, halls, électroscopie...)
- 2014 pour valancer les vitraux et mieux diffuser les espaces.
- Prix de 2014 pour les aménagements publics (stationnement, espaces verts, voiries nouvelles...)
- Prix de 2014 pour de nouveaux logements publics (jeunes, maison de quartier...)



Liens utiles

[La vérité sur le projet de rénovation urbaine du Bois de l'Étang](#)