

# La vérité sur le projet de rénovation urbaine du Bois de l'Étang

## **BOIS DE L'ÉTANG : LA VÉRITÉ SUR LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE I**

**"L'ANRU EST LA SEULE  
OPTION POSSIBLE"**

**Vrai!**

Dès son élection, le Maire a exploré toutes les options de financement pour améliorer le quartier. Une étude de faisabilité a été menée. Mais ce projet n'est **pas dans le noir**. Car pour trouver des financements et réhabiliter les 678 logements, cette ingénierie (sur laquelle travaillent

l'ancien municipal) prévoit la vente ciblée de locaux à des promoteurs privés... pour **construire près de 600 nouveaux logements tout autour du quartier**!

La nouvelle équipe municipale ne pouvait pas accepter cette **déconcentration humaine**. Le Maire a aussi écarté d'autres habitants, dont les aînés, au prétexte de leur état de santé. Beaucoup se plaignent de l'état des parties communes, de la vétusté de certains appartements, et des **manques au quotidien qui perturbent la vie du quartier** (pavés de sol, bruit, manque de commerces, accès à deux roues, square des halles...).

Malgré de nombreux habitants exprimant le souhait de quitter le Bois de l'Étang, même des familles établies depuis très longtemps, le Maire ne pouvait pas venir à bout de ces **problèmes de logement** sans la contribution de son quartier de...

**La Charte du logement a également été validée.** Ce document inédit apporte une réponse très concrète aux problèmes soulevés par le logement. Il permet donc aujourd'hui d'aborder sereinement un projet de rénovation urbaine avec l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine).

Aujourd'hui, seule l'ANRU nous permet de trouver des financements, comme jamais la ville ne pourra en mobiliser, pour améliorer durablement la qualité de vie des habitants du Bois de l'Étang.

- Prix de 2014 pour **réhabiliter les immeubles** et les annexes des appartements (escaliers, caves, ascenseurs, halls, électro...)
- 2014 pour valider les études et mieux définir les espaces.
- Prix de 2014 pour les aménagements publics (stationnement, espaces verts, voiries nouvelles...)
- Prix de 2014 pour de nouveaux logements publics (jeunes, maison de quartier...)



Liens utiles

[La vérité sur le projet de rénovation urbaine du Bois de l'Étang](#)